

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"****РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от _____ 2023 г. № _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, об утверждении схемы расположения земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном в Октябрьском территориальном г. Архангельска по проспекту Троицкому

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 662 кв. м в кадастровом квартале 29:22:040716, расположенного в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по проспекту Троицкому, 182, строение 1

"Хранение автотранспорта: Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 2.7.1).

2. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка площадью 662 кв. м в кадастровом квартале 29:22:040716, расположенного в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по проспекту Троицкому, 182, строение 1, в границах территориальной зоны смешанной и общественно-деловой застройки О1-1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов) с видом разрешенного использования "Хранение автотранспорта: Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе

с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9".

3. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 662 кв. м в кадастровом квартале 29:22:040716, расположенного в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по проспекту Троицкому, 182, строение 1: установление минимальной площади земельного участка 662 кв.м.